

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 7, utgivet september 2005

Parken på gång?

Den segdragna frågan om nya Strandparken som ska sträcka sig från norr om våra fastigheter bort till Kristinebergs slott ska få en ny knuff framåt på onsdag den 21 september. Stadsbyggnadskontoret har kallat närboende och andra intressenter till ett öppet samrådsmöte mellan kl 17 och 19 i Kullskolan.

Det är ett bra tillfälle att informera sig om vad som är på gång och även visa att vi närboende är angelägna om att projektet färdigställs. Styrelsen tror att det är viktigt att så många som möjligt är med och påverkar.

Dessvärre har också ett allvarligt hot mot parken dykt upp. Torsdagen den 22 september sammanträder Marknämnden i Stockholm. På dagordningen finns frågan om att skjuta rivningen av tennishallen till 2011 eller längre. Om så sker bedömer styrelsen att det finns risk att parkprojektet läggs på is och i värsta fall dör. Styrelsen kommer att föra fram det angelägna i att parken äntligen byggs. Ju fler som är med och gör sina stämmor hörda desto bättre är våra möjligheter. Skriv mail till Marknämnden c/o Markkontoret i Stockholms stad! Och kom till det öppna huset den 21 september! Se även baksidan!

Pengar i pumpen

Vid husen mot Olof Dahllins väg finns en pumpstation som pumpar upp avloppsvatten från fastigheterna i vår samfällighet för vidare befordran till reningsverk. Pumpstationen tillhör och drivs av samfälligheten. Det innebär också att kostnader för haverier drabbar våra föreningar.

Nu har på kort tid två pumpar behövt bytas till en kostnad på 75 000 kronor. Anledningen är att nedspolade föremål fastnat och förstört pumparna.

Spola inte ned fasta föremål i toaletterna! Till exempel tandtråd, dambindor, blöjor (!) eller

andra, ej nämnda, grejor. Tvätta inte heller BH-ar i tvättmaskinerna eftersom byglar kan lossna och spolats ut i avloppet.

Tidigare läckage kostsamt

För ett halvår sedan inträffade ett vattenläckage i en lägenhet. Det var en rörkoppling som sprungit läck och orsakade en omfattande skada. Föreningen har hävdat att vår självrisk (knappt 40 000 kronor) skulle betalas av vår medlems hemförsäkring. Trygg Hansa har inte accepterat detta och nu har även Försäkringsnämnden, som styrelsen begärt prövning hos, gått på försäkringsbolagets linje.

Detta visar det angelägna i att alla känner till var avstängningsvreden till vattnet finns i lägenheten. Ta reda på det och informera alla i hushållet. Vid behov kan medlemmar i styrelsen hjälpa till med lokaliseringen.

Höstens projektdag plus extrastämma

Den 2 oktober kl 15 samlas vi på gården för ett tag med rabatter, grusgångar, gräsmattor och utemöbler. Eftersom trädgårdsskötseln till följd av entreprenörens uppsägning skötts på ett mer amatörmässigt sätt än normalt välkomnas alla krafter. Vi skall också ta ett tag för att få bättre ordning i cykelrummen

Efter väl förrättat värv väntar ärtor och punsch för de arbetsvilliga.

Innan projektdagen startar kommer en extra föreningsstämma att avhållas för att ta beslut om nya stadgar. Särskild kallelse kommer att delas ut.

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 19 oktober. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, skriv ett brev och lägg det i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.

Kristinebergs Strandpark försenas till 2011 eller ändå längre?

På onsdag den 21/9 2005 hålls s.k. plansamråd om förslag till detaljplan för strandparken. Samrådet genomförs av Stadsbyggnadskontoret och görs i form av öppet hus i Kullskolan mellan kl 17.00 och 19.00. Samrådet gäller förslag till detaljplan som baseras på den arkitektävling som genomfördes i början av året och förslag till genomförandebeskrivning.

Styrelsens uppfattning är att vi har anledning vara mycket nöjda med det planförslag som nu ligger. Undantaget är den långa genomförandetiden, 15 år. Vi anser att vi från medlemmar och styrelse bör göra allt för att uppmuntra att planen fastställs i huvudsak som planerat.

Tyvänn har nu ett allvarligt orosmoln dykt upp och detta gäller tennishallen. Planen för parken bygger bland annat på att tennishallen rivs i mitten av 2007 då nuvarande förlängning av arrendeavtalet för tennishallen löper ut. Ägarna till hallen, liksom de från hela stor-Stockholm som spelar i "Stockholms billigaste hall", arbetar hårt och aktivt för att hallen skall få vara kvar till åtminstone 2011.

Detta lobbyarbetet har resulterat i att stadens Marknämnd på torsdag den 22/9 skall behandla ett förslag om att förlänga arrendeavtalet för tennishallen till 2011 eller intill dess en ny hall står färdig vid Kristinebergshöjden. Frågan har rests av en företrädare för vänsterpartiet i nämnden, Ann-Marie Strömberg. Hennes fråga, och säkert också andra påtryckningar, har lett till att Markkontoret tagit fram förslag kring hur tennisverksamheten skall kunna fortsätta utan avbrott. Dessa bygger på att antingen hela hallen bevaras tills vidare eller att halva hallen rivs 2007 och täkt för ungdomstennisen sätts upp vid Kristinebergs Slott.

Vi som bor vid Kristinebergs Strand har all anledning känna oss förda bakom ljuset av politiker av olika färg. Då vi flyttade hit fanns en fastställd detaljplan som angav att parken skulle vara färdigställd senast 2006. Detaljplanen byggde på ett åtagande staden gjort 1995 i det s.k. exploateringsavtalet för vårt område. Staden åtog sig där att färdigställa parken bl.a. med hjälp av de pengar man fick från JM i samband med markförsäljning.

Politikerna har trots detta juridiskt bindande åtagande förlängt arrendeavtalet för Tennishallen, f.n. till år 2007. Nu är man på väg att ta ytterligare steg på svekets väg för att tillgodose lobbyintressen kring den billiga tennisen i den nedgångna hallen.

För tennisspelare gäller det om de skall kunna komma hit och spela billigt eller om de skall åka till någon annan tennishall. För oss gäller det **vår närmiljö i vår tid**; en billig (och ful) tennishall och en ödslig parkeringsplats eller **den utlovade och beslutade parken!**

Vår möjlighet att påverka är om alla Ni som vill att parken skall komma till stånd engagerar Er i frågan. Det räcker inte med att enbart föreningen hör av sig. Politiker är känsliga för breda opinionsyttringar. Vi måste också hjälpas åt att engagera media och våra grannar.

Vår uppmaning till Er alla är: Gå till det öppna samrådet i Kullskolan den 21/9 och uttryck där Er mening, informera andra som bor här och, **ändå viktigare**, Ge Era synpunkter i mail eller brev eller ring senast onsdag till Marknämnden c/o Markkontoret i Stockholms Stad. Begär att Ert mail eller brev delges nämndledamöterna inför sammanträdet den 22/9.

Adresser: e-mail: mn@mk.stockholm.se, brev: Box 81 89, 104 20 Stockholm,
Tel: 08/508 276 00 (be att få tala med Marknämndens sekretariat)

Styrelsen brf Mälarstrand 2
genom Johan Brisman, ordförande